



ANDRADE MARINHO LMF



DESIGN

LIFE CENTER

# A



## CAMPINA NÃO É GRANDE APENAS NO NOME.

Importante polo universitário, tecnológico e industrial, esta é a cidade mais dinâmica do Nordeste e uma das **100 melhores do Brasil** para fazer carreira\*. A Rainha da Borborema é uma das cidades que mais cresce na região. A sua cultura pujante e seu povo criativo fazem toda a diferença.

---

Já estava na hora de ter um empreendimento assinado por uma gigante da arquitetura.

*Fonte: Ranking Você/SA*

# CIDADE

# A



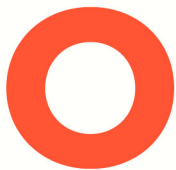
## **PARA SER GRANDE COMO CAMPINA, TEM QUE PENSAR GRANDE.**

Andrade Marinho LMF é a construtora que viu o século 21 chegar trazendo uma vida conectada, plural, dinâmica. Estamos na era do coworking, do compartilhamento de recursos, do progresso sustentável. De valorizar a nossa casa, mas com as portas abertas para o mundo.

---

Assim é **Campina Grande**. Assim somos nós.

# CONSTRUTORA



## QUATRO AMIGOS FORMADOS NA ÉCOLE D'ARCHITECTURE DE PARIS CRIARAM A TRIPTYQUE.

Em poucos anos, a empresa se tornou uma referência em arquitetura, assinando projetos diferenciados no Brasil e no exterior.

Hoje, **Campina Grande** também tem uma prova disso.



# ARQUITETOS

O X da questão é que mudar o mundo  
não começa pelo mundo.

Começa pela esquina da rua.

Com menos impacto, mais contato.

Menos eletricidade, mais energia.

Menos números, mais pessoas.

Chegou o Design, o primeiro Life Center  
de Campina. Com 12 andares,  
sendo 8 pra saúde e rooftop.

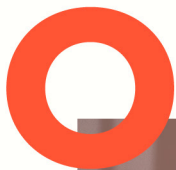
Assinado pela Triptyque, uma gigante  
da arquitetura, para fazer a vivência do seu  
cliente ainda melhor. Enquanto ele espera  
atendimento, aproveita o verde.

A luz natural. O cafezinho. O mall com lojas.

Acolhedor, sociável, verde.

Design Life Center.

# BEM- VINDO AO NOVO

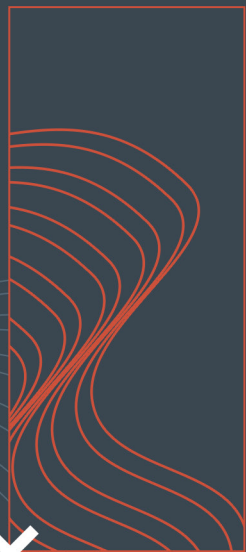


- × | Empresarial integrado ao mall com lojas.
- × | Mall com luz natural e ventilação natural.
- × | Seguro, de fácil acesso, acolhedor.
- × | Feito para favorecer as relações pessoais e a vida.
- × | Perfeito para você.

# PROJETO



EM



PREEN

DIMEN

TO



## É A TRIPTYQUE QUE ASSINA O DESIGN LIFE CENTER.

Um projeto de personalidade, feito sob medida para sua clínica, escritório de advocacia, arquitetura, consultoria, negócios. Ou, quem sabe, para montar um coworking.

Agora, o bairro do Catolé acaba de ficar ainda mais valorizado.

# DESIGN



A

S



## CONQUISTE SEU ESPAÇO NO DESIGN LIFE CENTER.

- × | São 12 andares, sendo 8 reservados para saúde.
- × | Sistema de segurança de ponta.
- × | Com controle de acesso para pedestres e veículos, 24 horas.
- × | O rooftop com paisagismo, o mall com luz e ventilação natural, além do foco na convivência, fazem do empreendimento um dos primeiros life centers da região.
- × | Pensado para pessoas, construído para conviver.

# VANTAGENS



ROO

F

TO

F

X

# DETA L HES



- × | PROJETO AUTORAL
- × | 69 SALAS COMERCIAIS
- × | 5 LAJES CORPORATIVAS
- × | 1 PAVIMENTO DE COBERTURA COM 9 SALAS
- × | SALAS A PARTIR DE 31,6 M<sup>2</sup>
- × | SALAS CORPORATIVAS PARA CLÍNICAS
- × | 12 ANDARES, SENDO 8 RESERVADOS PARA SAÚDE
- × | ÁREA DE DESCARTE DE LIXO POR PAVIMENTO
- × | CATRACAS DE SEGURANÇA & CONTROLE DE ACESSO
- × | HALL ENTREGUE DECORADO
- × | MODERNO SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIOS
- × | BAIXO CUSTO DE CONDOMÍNIO
- × | ESTACIONAMENTO COBERTO E SEGURO
- × | ESTACIONAMENTO PARA AMBULÂNCIA
- × | INSTALAÇÕES QUE ATENDEM A ANVISA
- × | 5 ELEVADORES, SENDO 1 PARA MACAS
- × | EMPRESARIAL INTEGRADO AO MALL
- × | MALL COM LUZ E VENTILAÇÃO NATURAL
- × | ROOFTOP COM PAISAGISMO





**SAL**  
**COMER**  
**CIAJS**  
**X**

AS



CONSULTÓRIO | NUTRICIONISTA



x x x x x x x



SALA | PSICOLOGIA



x x x x x x x



SALA | FISIOTERAPIA



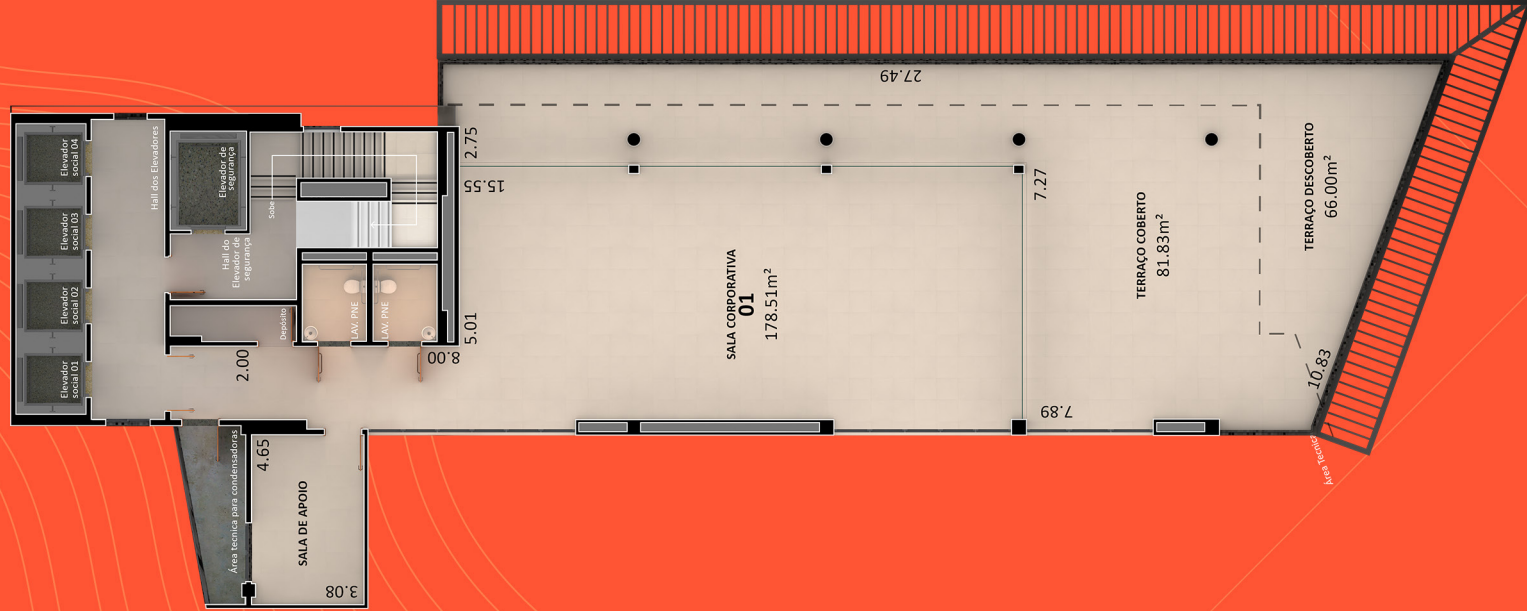


CONSULTÓRIO | ODONTOLÓGICO





X | PAVIMENTO 01 | SALA CORPORATIVA DE 178,51m<sup>2</sup> + TERRAÇO



# X | PAVIMENTO 02 | SALA CORPORATIVA DE 456,21m<sup>2</sup> + TERRAÇO



X | PAVIMENTO 03 | SALA CORPORATIVA DE 487,38m<sup>2</sup>



X | PAVIMENTO 04 E 05 | SALA CORPORATIVA DE 555,10m<sup>2</sup>



**X | PAVIMENTO 06 E 11 | SALAS COMERCIAIS DE 31,64 A 67,05M<sup>2</sup>**



# X | PLANTA COBERTURA





# MALL INTEGRA DO:

MUITO MAIS  
CONVIVÊNCIA.



**X | MALL INTEGRANDO ESPAÇOS DE COMPRA E LAZER COM O EMPRESARIAL.**

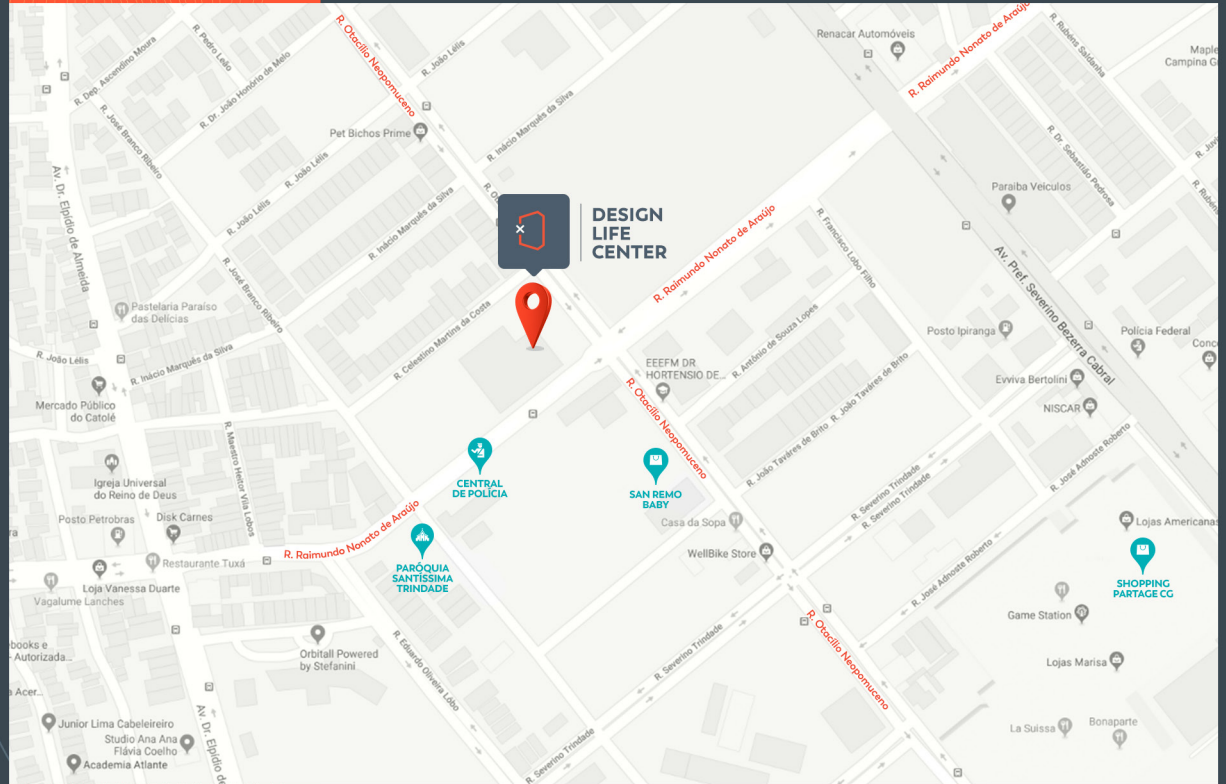
Muito mais convivência e acolhimento com o mall servindo de conexão para todo o empreendimento.





## X | LOCALIZAÇÃO

R. Otacílio Nepomuceno  
600, Catolé, Campina Grande  
Paraíba - 58410 653



**POSICIONE SEU NEGÓCIO  
EM UM NOVO PATAMAR.  
O NOVO ESPERA VOCÊ.**

**RESERVE AGORA  
SUA SALA E APROVEITE.**

 **ANDRADE MARINHO LMF**

[www.andrademarinholmf.com.br](http://www.andrademarinholmf.com.br)



# O POR TUNIDADE E

